

FECHA DE ACTUALIZACIÓN :OCTUBRE 2025

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Términos y Condiciones de Uso (en adelante los "Términos y Condiciones") que regulan la descarga, navegación y uso del sitio web:www.grupinmo.com propiedad de **GRUPO INMOBILIARIO DEL BAJIO PRODUCE SAS DE C.V.**(en lo sucesivo **BAJIO**), los cuales tiene como finalidad permitir a cualquier Usuario (en adelante el "Usuario") conocer nuestros servicios de alquiler de otros inmuebles.

El Titular del Sitio se reserva el derecho de modificar, actualizar o complementar en cualquier momento los presentes términos, los cuales entrarán en vigor a partir de su publicación en el Sitio. En caso de no estar de acuerdo con las condiciones aquí establecidas, el Usuario deberá abstenerse de acceder o utilizar el Sitio.

- "Sitio Web": Se refiere a la plataforma accesible a través de URL del sitio web:www.grupinmo.com donde se ofrecen servicios de alquiler de otros inmuebles.
- "Usuario": Cualquier persona que acceda, navegue o utilice el Sitio Web, incluyendo clientes, visitantes y suscriptores.
- "Cliente": Toda persona física o jurídica que contrate los servicios de alquiler de otros inmuebles.
-
- "Servicios": Incluye las actividades de servicios de alquiler de otros inmuebles.
- prestadas por **BAJIO** .

DECLARACIONES

1. DEL USUARIO

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y , los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: www.grupinmo.com , por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

BAJIO se especializa en otros servicios de alquiler de propiedades, ofreciendo soluciones flexibles y convenientes para una amplia variedad de propiedades, más allá de espacios residenciales o comerciales. Conectamos a nuestros clientes con

opciones de alquiler de alta calidad adaptadas a sus necesidades específicas, ya sea para uso a corto plazo, arrendamiento a largo plazo o para eventos especiales.

ALCANCE DE LOS SERVICIOS

DEL USO DEL SITIO

BAJIO usará toda la diligencia razonable para proveer el Servicio las 24 horas del día, siete días a la semana. No obstante, **BAJIO** no garantiza que el Servicio se **BAJIO** realizará periódicamente mantenimiento y actualizaciones del Servicio, lo que puede implicar interrupciones, retrasos o errores en el Servicio **BAJIO** tratará de comunicar con antelación cualquier mantenimiento previsto, pero no puede garantizar que dicha notificación se produzca en todos los casos.

PRECIO DE LOS SERVICIOS

Los precios de nuestro producto están claramente indicados en el sitio y están sujetos a cambios sin previo aviso.

PAGO DE LOS SERVICIOS

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card).

CANCELACIONES

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: ventascomercio@grupinmo.com en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web:www.grupinmo.com

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **BAJIO** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y MARCAS

Todo el contenido disponible en este sitio web, incluyendo pero no limitado a textos, gráficos, logotipos, íconos, imágenes, videos, material audiovisual, diseño de la

interfaz, código fuente, software y cualquier otro elemento susceptible de protección, es propiedad exclusiva del Titular del Sitio o se utiliza bajo licencia de terceros debidamente autorizados. Dichos contenidos se encuentran protegidos por las leyes de propiedad intelectual y de derechos de autor aplicables a nivel nacional e internacional.

Asimismo, los nombres comerciales, marcas, logotipos, eslóganes y demás signos distintivos que aparecen en el sitio constituyen marcas registradas o en proceso de registro y cuentan con la protección legal correspondiente. Queda estrictamente prohibido el uso, reproducción, distribución, modificación, almacenamiento, transmisión o cualquier otro acto de explotación, total o parcial, sin la autorización previa y por escrito del Titular del Sitio.

El usuario se compromete a respetar todos los derechos de propiedad intelectual e industrial relacionados con el contenido y elementos del sitio, absteniéndose de realizar cualquier acción que pueda afectar, perjudicar o menoscabar dichos derechos. El uso no autorizado de cualquier elemento protegido podrá dar lugar al inicio de acciones legales civiles y/o penales conforme a las leyes vigentes.

RESPONSABILIDAD LIMITADA

El uso de este sitio web y de los servicios ofrecidos se realiza bajo la propia responsabilidad del Usuario. El Titular del Sitio no asume ninguna responsabilidad por cualquier daño, pérdida o perjuicio, directo o indirecto, que pudiera derivarse del acceso, uso o imposibilidad de uso del sitio web o de los servicios, contenidos o enlaces proporcionados en el mismo.

El Titular del Sitio no garantiza la disponibilidad, continuidad o funcionamiento ininterrumpido del sitio web, ni que la información contenida en él sea precisa, completa, actual o libre de errores. Asimismo, no se responsabiliza por fallas técnicas, errores de seguridad, virus, malware, archivos dañinos u otros elementos que pudieran afectar el sistema del Usuario como consecuencia del acceso o uso del sitio.

En ningún caso el Titular del Sitio será responsable por daños indirectos, incidentales, especiales, punitivos o consecuenciales, incluyendo la pérdida de datos, ingresos, oportunidades o beneficios, aun cuando haya sido advertido de la posibilidad de dichos daños.

El Usuario reconoce y acepta que la responsabilidad total del Titular del Sitio, en caso de existir, se limitará como máximo al monto efectivamente pagado por el Usuario por los servicios adquiridos a través del sitio, en caso de que aplique

VIGENCIA Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: www.grupinmo.com por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

En ninguna circunstancia **BAJIO** se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de **BAJIO**.

INDEMNIZACIÓN

Usted como **USUARIO** acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a **BAJIO** y sus afiliados y sus respectivos accionistas, miembros, directores, funcionarios, empleados, abogados, agentes, representantes, proveedores o contratistas de y contra cualquier reclamo, acción, procedimiento, investigación, demanda, potencial o real, demandas, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados, multas o sanciones impuestas por cualquier autoridad reguladora) que surjan de o estén relacionados con: (a) su uso o conducta en relación con el sitio web o los servicios; (b) su incumplimiento o nuestra aplicación de estos Términos; o (c) su violación de cualquier ley, regulación o derecho aplicable de cualquier tercero durante su uso del sitio web:www.grupinmo.com

DE LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web:www.grupinmo.com

AVISOS Y NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **BAJIO** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes, **BAJIO** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **BAJIO** envíe de manera directa a tu dispositivo electrónico o al medio de contacto que haya proporcionado .

RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

MEDIOS DE CONTACTO

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

- **Correo electrónico:**ventascomercio@grupinmo.com
- **Dirección:**Océano Atlántico 2054, La Ventana, Culiacán, Sinaloa, C.P. 80179
- **Teléfono :**5511533594